
04001772003980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 177

20 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών και απαλλοτριώθηκε υπερ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση διδ/ρίου του 3ου Γυμνασίου Δημοτικού Σχολείου και Ν/Γ Αχαρνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιείται ότι σύμφωνα με την 1053744/3033/0010/27.4.93 (ΦΕΚ 153/Δ/17.5.93) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπερ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 14137 Μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του Κτηματογράφου 10123,15 μ2) που βρίσκεται στην περιοχή Λαθέα Α΄ του Δήμου Αχαρνών και μεταξύ των δρόμων Σπάρτης και Μητρομάρα (Ο.Τ. 1517) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 394/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 11738/1995 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3966/7.11.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.045.050 δρχ.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1998

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΟΣΚ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1534 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. διάτ/μα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 344/97-879/97 γνωμοδοτήσεις Δ. Πατρέων.

5) Το με αριθ. 30Ν/30.1.1998 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 352 εγκ. σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων επί της οδού Χείλωνος Πατρέως μετατοπίζοντας την Οικ. Γραμμή με σκοπό να αποφευχθεί ρυμοτόμιση διορόφου οικοδομής.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Φεβρουαρίου 1998

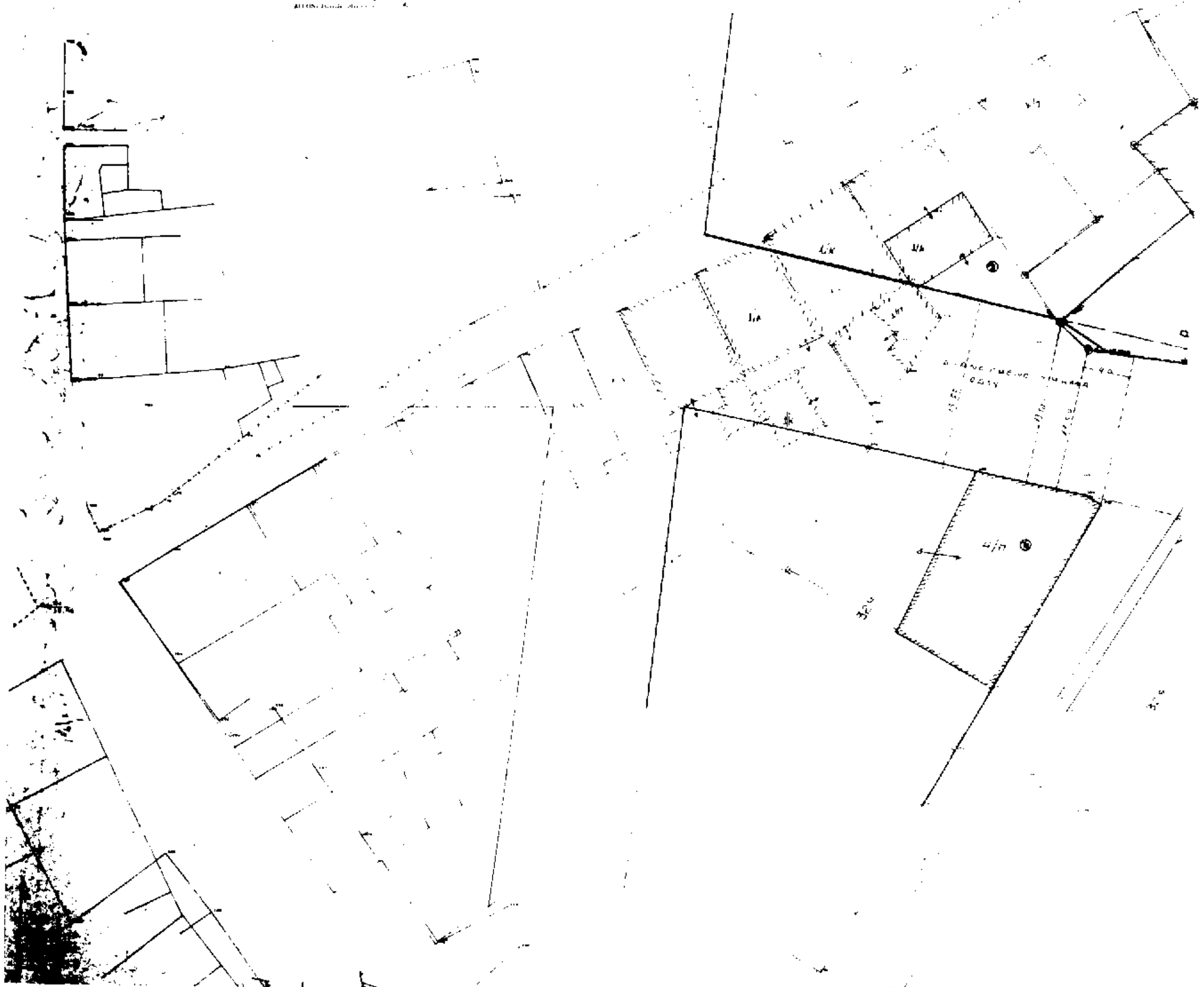
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

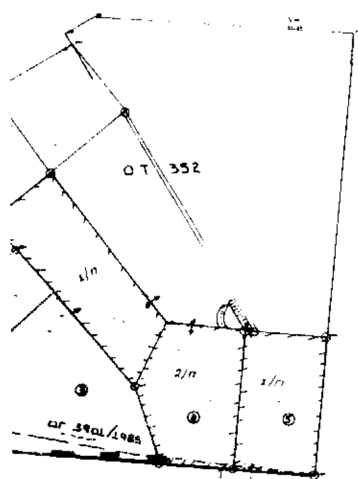
1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αριθμ. 349/97 & 816/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάση της § 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται, ότι:
με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 4-3-98



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 352 ΠΙΝ.145

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1534/13-2-1998
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ





ΕΝ
ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



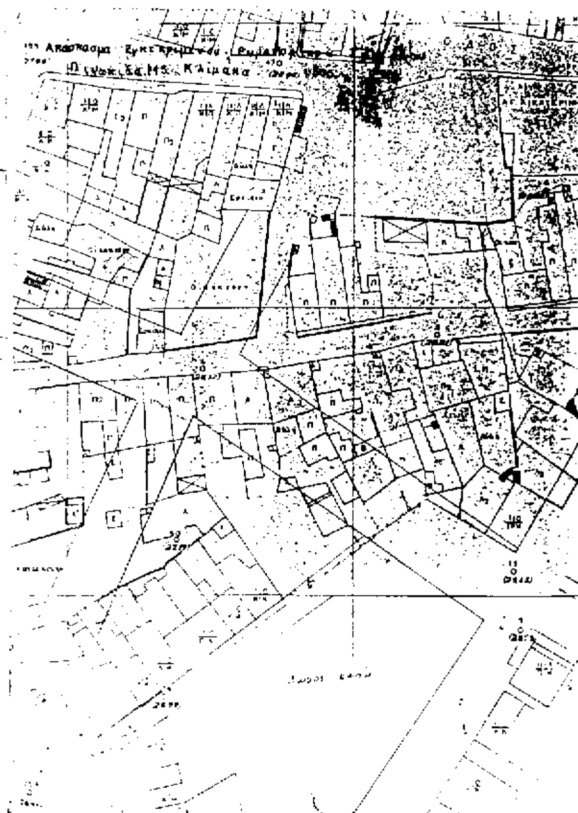
Ο.Τ. 354

Ο.Τ. 328

α/α	Ονοματεπώνυμο	Ον. Πατρός ή Συζύγου	Διεύθυνση
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	Πλατεία		

Κλίμακα 1:500

Πάτρα



Αριθ. 1526 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρ 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. διάτ/μα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 131/95 και 534/95 γνωμοδοτήσεις του Δημ. Συμβ. Δήμου Πατρών.

5) Το με αριθ. 3ον/30.1.1998 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πατρών και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 638 και 639 με α) μείωση του πλάτους κατά 2.50 μ. του τμήματος της οδού Πάτμου του μεταξύ των οδών Κορίνθου και Ρόδου και β) χαρακτηρισμό του τμήματος 2.50 μ. της οδού Πάτμου του μεταξύ των οδών Ρόδου και Κιθαιρώνος ως κοινόχρηστου χώρου νησίδος.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) [illegible] ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΚΕΚΑ
Ε = [illegible] = 149,14 + 51,02 = 200,16 μ²

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΒ₁Β₂Κ₂Κ₁ΚΛΑ) ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ [illegible] ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΚΕΚΑ
Ε = [illegible] = 89,74 μ²

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible] ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ [illegible] ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΚΕΚΑ
Ε = [illegible] 89,74 = 110,42 μ²

4. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΜΝΞΟΥΤΜ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [illegible] ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ [illegible]
Ε = [illegible] = 83,52 μ²

5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΜΝΝ₁Ν₂ΥΤΜ) ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ
Ε = [illegible] = 59,06 μ²

6. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ν₁ΞΟΥΝ₂Ν₁) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ [illegible]
Ε = [illegible] 29,06 μ²

7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΤΥΣΡΣΤ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [illegible] ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗ
Ε = [illegible] = 81,89 μ²

8. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΤΥΒ₁Σ₁ΣΤ) ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ
Ε = [illegible] = 64,28 μ²

9. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΠΡ₁Ρ₂ΥΟΠ) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ [illegible] ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗ
Ε = 81,89 - 64,28 = 17,61 μ²

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΠΙΝΑΞ Νο 86

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
1. Θεωρείται όπως συνάγεται με τις υπ' αριθ. 131/13-3-95 και 534/13-7-95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της 23 παρ. 2 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί [illegible]
Με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο μένει [illegible] μη άρτιο
ΠΑΤΡΑ 19-11-1997

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΠΑΤΡΑ [illegible]
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση του γενομένου αναγκαστικού συμψηφισμού αποζημιώσεων απαλλοτριομένων οικοπεδικών τμημάτων στον Δήμο Σερρών.

Βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως της από 22ης Δεκεμβρίου 1927 που αφορά τα Ο.Π. 270, 271, 272, 273 όπως κυρώθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

Το οικόπεδο στο οποίο είμαστε συνιδιοκτήτες οι:

1) Αικατερίνη Βισανλη-Σιρκάνογλου κάτοικος Σερρών Προύσης αρ. 10.

2) Ιωάννης Μαύρος του Γεωργίου, κάτοικος Θεσ/κης Αρχιμίδους αρ. 38.

3) Βασίλειος Καλαϊτζής του Ιωακείμ, κάτοικος Δράμας.

4) Άννα Γαλακτιδου συζ. Αθανασίου, κάτοικος Θεσ/κης.

5) Λεμονία Χαραλαμπίδου, κάτοικος Κιλκίς εργατικές κατοικίες.

6) Ιωάννης Καλαϊτζής του Ιωακείμ, κάτοικος Σερρών σε οικόπεδο που κείται στο 270 Ο.Π. στην πόλη των Σερρών και στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Σερρών, συνολικού εμβαδού (5.248,43τμ) επί της οδού Προύσης, οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία Παναγιώτας Μπιρμπίλη.

1) Λόγω προσκυρώσεως για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 24τμ που περικλείεται από τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 3, 4, 5, 3.

2) Λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 84τμ που περικλείεται από τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 1, 2, 3, 4, 1 εμβαδού 84τμ.

3) Και λόγω ρυμοτομίας για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού (4,5)τμ που περικλείεται από τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 7, 8, 9, 7.

Η ιδιοκτησία της εικαζομένης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Μπιρμπίλη οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία μας.

1) Λόγω προσκυρώσεως για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού (145,50)τμ που περικλείεται από τους αριθμούς 6, 10, 11, 5, 6.

2) Λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού (1,50)τμ που περικλείεται από τους αριθμούς 6, 7, 10, 6.

Επειδή ήδη έχουμε προβεί στην έκδοση της υπ' αριθμ. 5/1998 απόφασης προσωρινής τιμής μονάδος του Μον/λους Πρωτοδικείου Σερρών την οποία και κοινοποιήσαμε με την υπ' αριθ. 15.494/1998 έκθεση επίδοσης του Δικ. Επιμελητού Σερρών Θ. Τζιτζή βάσει της οποίας καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος στις (20.000) δραχμές αποζημίωση ανα τμ για όλα τα παραπάνω αναφερόμενα οικοπεδικά τμήματα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα.

Επειδή έχουμε το δικαίωμα αναγκαστικού συμψηφισμού των αποζημιώσεων των απαλλοτριωμένων τμημάτων για τον λόγο αυτό κοινοποιήσαμε και με την υπ' αριθμ. 15.501/1998 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Σερρών Θωμά Τζιτζή την εξώδικο δήλωση αναγκαστικού συμψηφισμού αποζημιώσεων απαλλοτριουμένων τμημάτων μετ' επιφυλάξεως για το υπόλοιπο της αποζημιώσεως που οφείλεται σε εμάς. Η εξώδικος δήλωση επέχει θέση παρακαταθέσεως των οφειλόμενων από εμάς προς την ιδιοκτησία της Παναγιώτας Μπιρμπίλη.

Σέρρες, 9 Μαρτίου 1998

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ - ΧΑΛΒΑΤΖΗ

(Αρ. διπλοτύπου/ΔΟΥ Α Σερρών 2235889/3.3.1998)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ